



Am Hofgut

Wohnen im Grünen – Leben in der Stadt



Am Hofgut

Wohnen im Grünen – Leben in der Stadt

Ravensburg Weststadt

Ravensburg Weststadt

Doppelhaus Plus



HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH
Monrepos 9
71634 Ludwigsburg
Telefon: 07141 / 22106250
Telefax: 07141 / 22106222
Internet: www.hofkammer.de

Wohnen „Am Hofgut“ –
wir beraten Sie gerne

Telefon: 0751 / 99439988
E-Mail: info@am-hofgut.de
Internet: www.am-hofgut.de



HKPE Hofkammer
Projektentwicklung GmbH



Herzlich willkommen in Ravensburg – freuen Sie sich auf eine wunderschöne historische Altstadt, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, vielfältige Gastronomie und attraktive Angebote in Sachen Kultur, Sport und Freizeit.

Schöner wohnen und sofort wohlfühlen

Das Wohngebiet „Am Hofgut“ befindet sich in der Ravensburger Weststadt, dem größten der Ravensburger Stadtteile. Es überzeugt bereits durch sein architektonisches Gesamtkonzept und die harmonische Einbindung in die bestehende Umgebung. In Ihrem neuen Doppelhaus Plus genießen Sie anspruchsvolle Architektur, stilvolle Ausstattung, komfortable Technik sowie ein überzeugendes Energiesparkonzept. Mit sechs Zimmern, dem großzügigen Keller sowie einem schönen Garten bietet es Raum für die ganze Familie.

Zukunftsorientierte Holzständerbauweise

Die Doppelhäuser Plus „Am Hofgut“ werden in hochwertiger Holzständerbauweise auf massivem Beton-Keller erstellt. Sie setzen Zeichen in Sachen nachhaltiger Qualität und energiesparender Technik. So stammt der PEFC-zertifizierte Rohstoff Holz aus heimischer Forstwirtschaft und die Fertigung unterliegt einer ständigen Güteüberwachung. Damit wird beim Bau Ihres Hauses besonderer Wert auf die Wohngesundheit gelegt.

Energiesparend und klimaschonend

Ihr neues Zuhause erfüllt sämtliche Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV 2014 mit Verschärfung zum 1.1.2016). Mit der optionalen Photovoltaik-Anlage wird sogar der KfW-Effizienzhaus 55 Standard erreicht, wonach lediglich 55 Prozent der gültigen Höchstwerte des Referenzgebäudes für den Jahres-Primärenergiebedarf verbraucht werden. Monat für Monat sparen Sie damit viel Geld und leisten Ihren ganz persönlichen Beitrag zum Klimaschutz. Grundlage für das auf Wärmerecycling ausgelegte Energiespar-Konzept ist die hoch wärmegeämmte Gebäudehülle, die auch hervorragende Schalldämmwerte aufweist.

Wärmerückgewinnung – kontrollierte Be- und Entlüftung

Diese Technik garantiert Ihnen den kompletten Luftaustausch binnen zwei Stunden bei einer Wärmerückgewinnung von rund 80 Prozent. Dabei wird die Frischluft geräuscharm von außen angesaugt und die verbrauchte warme Luft über Leitungen in Wänden und Decken abgesaugt. Der Gegenstromwärmetauscher überträgt den Energiegehalt der warmen Abluft auf die frische Zuluft. Verschiedene Filtersysteme, wie z.B. der optionale Pollenfilter, bringen auch Allergikern erhebliche Erleichterung.

Heizung, Warmwasser, Strom – genießen Sie die Unabhängigkeit

Mit der Frischluftheizung sind Sie unabhängig von fossilen Energieträgern und deren steigenden Kosten. Hierfür wird das Leitungsnetz der Be- und Entlüftung um eine nachgeschaltete Luft/Luft-Wärmepumpe und keramische Direktheizelemente erweitert. Diese sind einzeln zuschalt- und regulierbar. Die Brauchwassererwärmung erfolgt über eine weitere Wärmepumpe. Und über die optional auf dem Dach installierten Photovoltaik-Module nutzen Sie die Energie der Sonne zur kostenlosen Stromerzeugung.

Raumkomfort mit hochwertiger Ausstattung

Die Räume Ihres Hauses sind lichtdurchflutet, die Aufteilung ist durchdacht. Sämtliche Wohn- und Schlafbereiche sind mit edlem Eichenparkett ausgestattet. Maßstäbe setzt auch die Haustechnik – so beim Multimedia-Heimnetzwerk mit modularen Plug-and-play-Anschlussdosen. Mit Rauchwarnmeldern nach LBO haben wir auch an Ihre Sicherheit gedacht. Das großzügige Tageslichtbad mit elegantem Sanitärkonzept rundet den hochwertigen Gesamteindruck ab.



Ausstattungs-Highlights

Räume

- Lichtdurchflutete Wohnräume, großteils mit bodentiefen Fenstern
- Durchdachte Raumaufteilung
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen und in der Küche

Sanitär

- Großzügige Tageslichtbäder mit elegantem Sanitärkonzept
- Hochwertige Fliesenausstattung
- Gäste-WC im Erdgeschoss

Technik

- Frischluftheizung, Regulierung über Raumthermostat
- Nutzung von Solarenergie möglich
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Multimedia-Heimnetzwerk mit Plug-and-play-Anschluss, System homeway
- Rauchwarnmelder nach LBO



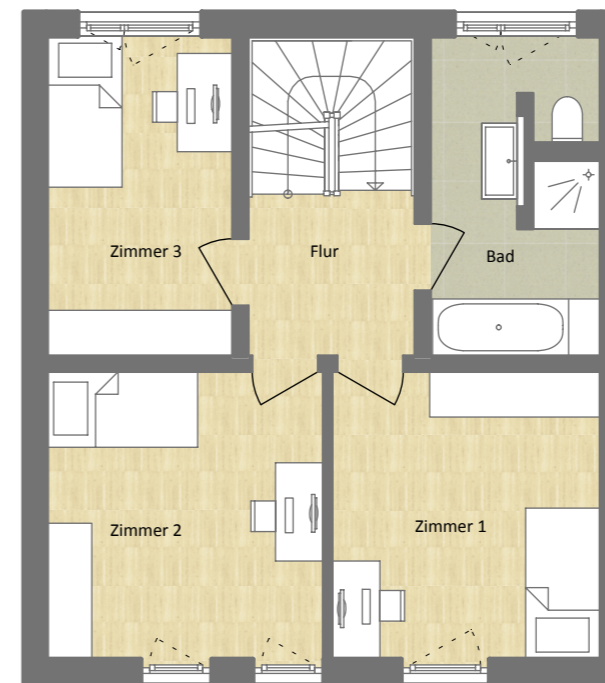
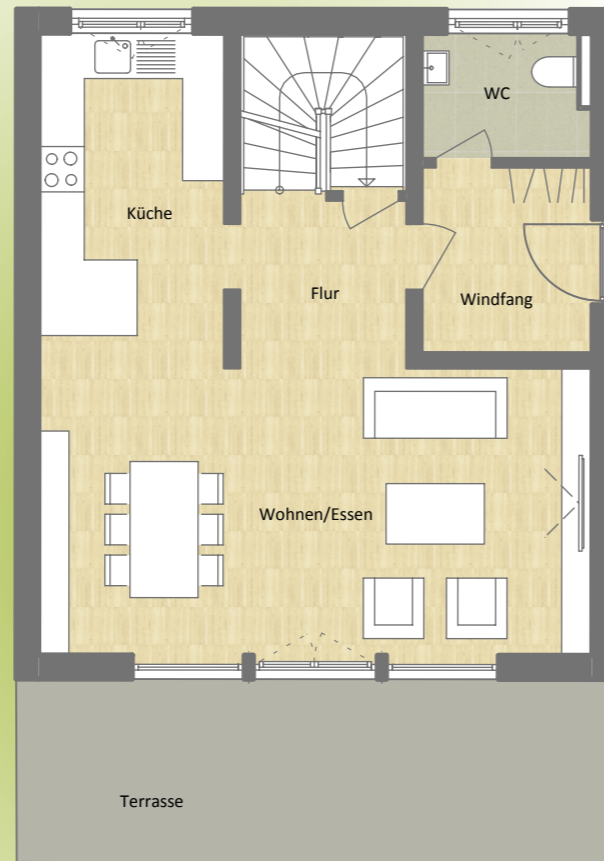
Gesamtflächen

Wohnfläche EG	56,86 m ²
Wohnfläche 1. OG	51,53 m ²
Wohnfläche 2. OG	46,78 m ²
Nutzfläche UG	52,84 m ²
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	208,01 m²
Grundstücksgröße	267-325 m²

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

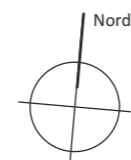
Einfach überzeugend – das intelligente, auf Wärmerückgewinnung ausgelegte Energiespar-konzept schont die Umwelt und Ihren Geldbeutel.



Wohnen und genießen – die hellen Räume sind mit edlem Eichenparkett ausgestattet, das Bad besticht mit elegantem Sanitärkonzept.

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	30,32 m ²
Küche	8,31 m ²
WC	3,50 m ²
Windfang	5,50 m ²
Flur	5,01 m ²
Terrasse	
(25%) 16,88 m ²	4,22 m ²
Wohnfläche EG	56,86 m²



Maßstab 1:100



Maßstab 1:100

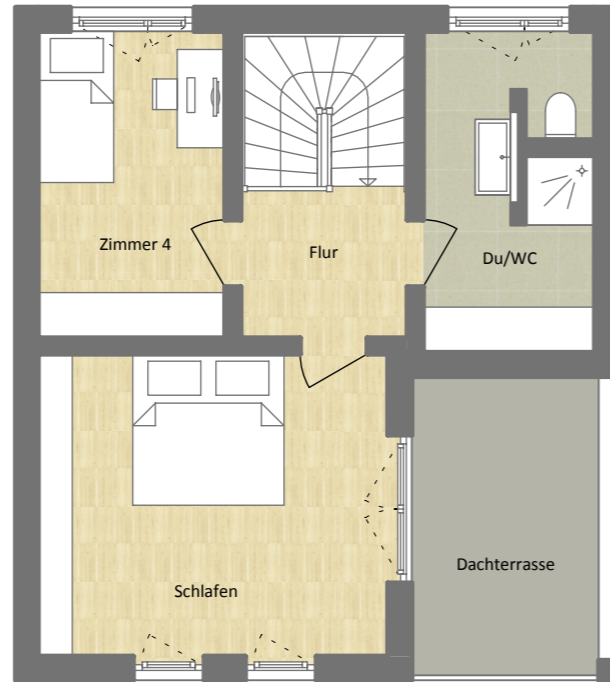
Wohnfläche 1.OG

Zimmer 1	13,54 m ²
Zimmer 2	13,93 m ²
Zimmer 3	10,40 m ²
Bad	8,93 m ²
Flur	4,73 m ²
Wohnfläche 1.OG	51,53 m²

2. Obergeschoss

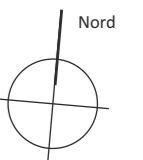
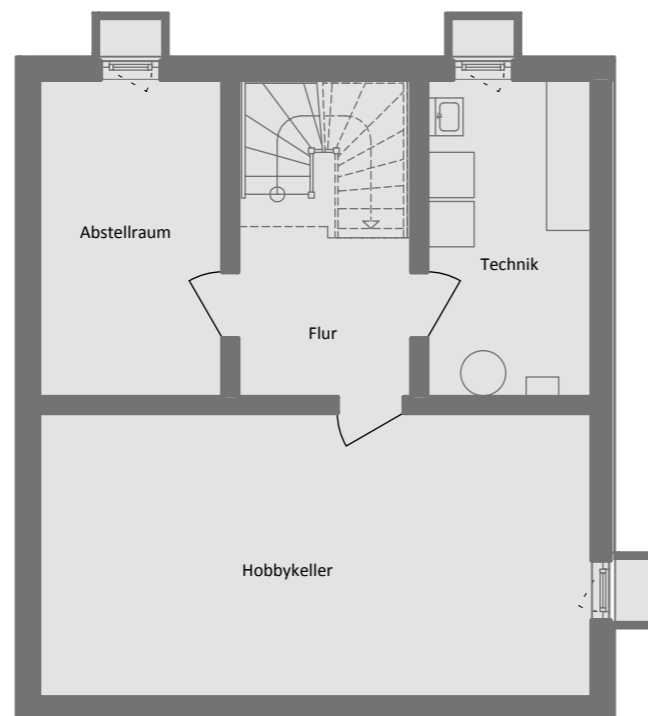
Lageplan Doppelhäuser Plus

Wohnfläche 2. OG	
Schlafen	18,49 m ²
Zimmer 4	10,02 m ²
Du/WC	9,02 m ²
Flur	4,28 m ²
Dachterrasse (50%) 10,2 m ²	4,97 m ²
Wohnfläche DG	46,78 m²

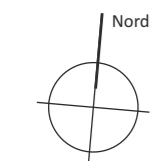


Untergeschoss

Nutzfläche UG	
Abstellraum	10,25 m ²
Flur	5,79 m ²
Hobbykeller	27,61 m ²
Technik	9,19 m ²
Nutzfläche UG	52,84 m²



ohne Maßstab



Maßstab 1:100

Impressum

Konzept, Text & Gestaltung

d-werk GmbH | Kommunikation und Gestaltung | Seestraße 35 | 88214 Ravensburg | Tel: 0751-35951-0 | info@d-werk.com | www.d-werk.com

Bildquellen

d-werk GmbH, Anja Köhler, media 4d, Achim Mende, Stadt Ravensburg, plainpicture, fotolia.de

Haftungsausschluss

Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Diese Broschüre dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar.

Änderungen und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Planungsstand März 2016.